

中國平安再購倫敦地標 豪擲30億

代表中國平安完成收購的是總部位於香港的私募房地產基金管理公司基匯資本（Gaw Capital Partners）。

分享到：

列印

電郵

2015年01月23日 下午3:35



諾曼·福斯特（Norman Foster）建築事務所展示的Tower Place項目圖片。

（南早中文網訊）中國平安保險再次豪擲巨資拿下倫敦地標，這次是售價4.19億歐元（約合29.58億人民幣）的倫敦市金融區Tower Place。

2013年7月，中國平安以2.6億英鎊，從德國商業銀行旗下公司，買下倫敦金融城地表勞合社大廈（Lloyd's Building）。

這次被中國平安收入囊中的Tower Place靠近著名歷史建築倫敦塔。2014年9月，該大廈由德意志銀行資產及財富管理公司估值，約3.69億歐元。

Tower Place之前的所有權屬德意志銀行資產及財富管理公司旗下共同基金Grundbesitz Europa。

代表中國平安完成收購的是總部位於香港的私募房地產基金管理公司基匯資本（Gaw Capital Partners）。出售方是睿富（RREEF Investment GmbH）所代表的一支開放式房地產基金。

該大廈由知名建築師諾曼·福斯特（Norman Foster）設計，2003年落成，位於倫敦最負盛名的EC3保險業區域中，屬於甲級辦公及商業綜合大樓。大廈辦公面積3.29萬平方米，商業面積2257平方米。

目前該大廈出租率達到99.3%，大部分租給達信保險（Marsh & McLennan）作為其英國總部。

據中國平安官方網站介紹，集團截至2012年6月30日，總資產達到人民幣2萬6449億元，是中國第二大壽險和財險公司。

版權聲明：《南華早報中文網》所有文章版權由香港《南華早報》集團所有，未經許可，不得翻譯或轉載。